

WÓJT GMINY ROKIETNICA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZELATYCE - 1"
W GMINIE ROKIETNICA**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kwiecień 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1) Podstawa formalno - prawna opracowania	3
2) Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
3) Zakres merytoryczny prognozy.....	4
4) Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5) Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy	5
2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZELATYCE - 1"	6
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZELATYCE - 1"	9
4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP "CZELATYCE - 1"	17
5. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	19
6. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP "CZELATYCE - 1" NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	21
7. PRZEWIDYWANE MOŻLIWŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	28
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	28
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	29
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	32

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i ich zmian zgodnie z ww. ustawą.

Ponadto zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 poz. 503) prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje zgłoszone uwagi i wnioski.

2) Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Czelatycy, określa podstawowe zagospodarowanie terenu, a mianowicie przeznaczają teren pod otwory wiertnicze gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Niniejszy projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla zadań o znaczeniu ponadlokalnym. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska związane z prowadzeniem prac dotyczących wykonania otworu wiertniczego, zachowaniem stref bezpieczeństwa od odwiertu gazowego i strefy kontrolowanej od planowanego gazociągu. Projekt planu nie

narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 marca 2001, z późn. zmian. Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych jak i pozytywnych) jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych.

Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenie znajdującym się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

3) Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOŚ.411.1.155.2021.AP.4 z dnia 22 grudnia 2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jarosławiu, pismo znak PZNS.9020.5.13.2021 z dnia 24 listopada 2021 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Czelatycy na środowisko, które będą wynikiem nowego sposobu zagospodarowania, to jest dopuszczenia otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej na wyznaczonym dla tego celu terenie.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp terenu położonego w miejscowości Czelatycy;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z wprowadzonych w projekcie planu nowych kierunków zagospodarowania terenu;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia projektu planu mogą mieć wpływ tj. powietrze, klimat, powierzchnia ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, florę i faunę, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska terenu opracowania, jego wrażliwości i odporności.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czelatycy - 1" w Gminie Rokietnica.

4) Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzaniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Oceny skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Czelatycy, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, który został przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb omawianego projektu planu.

5) Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

W związku z wykonywaną prognozą oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- uchwałę Nr Rady Gminy w Rokietnicy z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czelatyce - 1" w Gminie Rokietnica;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica uchwalonym uchwałą Nr XXIII/117/2001 Rady Gminy w Rokietnicy z dnia 26 marca 2001r. z późn. zmianami;
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb MPZP "Czelatyce - 1" pod otwór wiertniczy gazu ziemnego z urządzeniami infrastruktury technicznej w Gminie Rokietnica opr. mgr E. Nowak;

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2016 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2020 Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- Mapy zagrożenia powodziowego – 2020 r.;
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZELATYCE - 1"

Podstawą opracowania projektu planu była uchwała Nr XXII/162/2021 Rady Gminy Rokietnicy z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czelatyce - 1".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w m. Czelatyce, zawiera regulacje formalno – prawne dla terenu. Projektem planu objęto teren o powierzchni 2,75 ha.

Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie zagospodarowania terenu, który objęty jest jego granicami, dla lokalizacji otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, a więc dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu należy uwzględnić jego położenie:

- w granicach terenu i obszaru górniczego „Przemysł - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015 r. znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG sprostowaną postanowieniem Ministra Środowiska z dnia 12.10.2015 r., znak: DGK-IV-4771.9.2015,
- w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego Przemysł (kod GZ 4610) zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa KZK/012/w/5863/91 z 21.06.1991r.;
- obowiązuje nakaz zachowania wymaganych odległości od odwiertów gazowych i gazociągów oraz urządzeń związanych z poszukiwaniem i eksploatacją złoża gazu ziemnego wraz z wyznaczeniem strefy bezpieczeństwa i strefy kontrolowanej.

W granicach projektu planu dopuszczono:

- realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ich rozbiórkę i przebudowę;
- realizację dojazdów do obiektów i miejsc postojowych;
- lokalizację obiektów tymczasowych i tymczasowe użytkowanie terenu przy realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszczono dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach objętych projektem planu.

Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

W liniach rozgraniczających teren, którego powierzchnia wynosi 2,75ha, oznaczony został symbolem GP1:

- w granicach ww. terenu dopuszczono budowę:
 - obiektów i urządzeń umożliwiających realizację otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z gazociągami;
 - infrastruktury technicznej związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego;
 - obiektów związanych z obsługą zakładu przemysłowego, w tym obiektów administracji z zapleczem socjalnym, magazynów;
 - stacji transformatorowych i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
 - sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, systemów monitoringu i oświetlenia terenu.

Zasady zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren, tj. od granicy z terenem drogi publicznej poza granicami projektu planu;
- obiekty i urządzenia techniczne odwiertu wraz ze strefą bezpieczeństwa i strefą kontrolowaną, oznaczyć kolorem żółtym;
- w miejscach skrzyżowania urządzeń technicznych z gazociągami i z innymi przeszkodami terenowymi wykonać konstrukcję chroniącą odwierty i gazociągi przed uszkodzeniem;
- przy realizacji zabudowy zachować warunki:
 - wysokość budynków do 10 m nad poziomem terenu, dachy płaskie lub spadziste o spadku do 45°,
 - wysokość budowli i urządzeń technicznych związanych z poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego do 45 m nad poziomem terenu,
 - powierzchnia zabudowy do 80% terenu działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 15% terenu działki,
 - intensywność zabudowy od 0,001 do 0,1;
 - przy zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum dwa miejsca postojowe, w tym dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową.

Zasady obsługi terenu w zakresie dostępności komunikacyjnej, infrastruktury i gospodarki odpadami:

- dostępność terenu z drogi publicznej, poza granicami projektu planu;
- zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych z indywidualnego ujęcia;
- zaopatrzenie w wodę użytkową do celów sanitarnych oraz gromadzenie i wywóz ścieków sanitarnych przy wykorzystaniu urządzeń higieniczno-sanitarnych umieszczonych w kontenerach lub w przenośnych obiektach;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza granicami projektu planu oraz przy wykorzystaniu przenośnego agregatu prądotwórczego w budynku kontenerowym;
- odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych do odstożników, w granicach terenu oznaczonego symbolem GP1,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przy wprowadzeniu rozwiązań ograniczających zanieczyszczenie wód i gleby oraz ich spływ na sąsiadujące nieruchomości;

- przechowywanie i magazynowanie materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy w granicach terenu oznaczonego symbolem GP1, w szczelnych zbiornikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach w granicach terenu GP1 oraz ich wywóz, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami i warunkami obowiązującymi na terenie gminy.

Dopuszczono stosowanie innych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a mianowicie:

- zaopatrzenie w wodę użytkową do celów sanitarnych oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie indywidualnego ujęcia wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego,
- pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalono warunki podziału nieruchomości:

- przy wydzielaniu działek budowlanych wymagane zachowanie warunku - minimalna powierzchnia działki 0,05 ha,
- dopuszczono podział nieruchomości mające na celu wydzielenie działek na cele:
 - realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - zmiany przebiegu i korekty granic istniejących nieruchomości.

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CZELATYCE - 1"

Charakterystyka elementów fizjograficznych

Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie **Podgórze Rzeszowskiego** najbardziej na południe wysuniętego mezoregionu podprovincji Kotliny Sandomierskiej. Rozciąga się ono pomiędzy

Pradolina Podkarpacką, z którą sąsiaduje od północy, a krawędzią Karpat Zewnętrznych od południa.

Charakteryzuje się typową dla wierzchowiny lessowej rzeźbą terenu, w postaci rozległej, lekko nachylonej w kierunku wschodnim powierzchni, porożcinanej dolinami dopływów Wisłoka i siecią dolin nieckowatych.

Przeznaczony pod projektowany otwór wiertniczy gazu ziemnego teren stanowi fragment wierzchowiny lessowej o nachyleniu 2 - 5% w kierunku osi doliny nieckowatej.

Badany teren leży poza obszarami objętymi czynnymi procesami osuwiskowymi..

Warunki geologiczne

Do opracowania tego zagadnienia posłużyły informacje z literatury fachowej, materiałów archiwalnych oraz wykonanych wierceń penetracyjnych.

Wynika z nich, że pod warstwą gleby zalegają plejstoceny osady eoliczne w postaci lessów, wykształconych jako pyły, w stropie z domieszką części organicznych.

Osady te zalegają do głębokości ponad 20,0m. Są to grunty łatworobalne, wilgotne, o konsystencji twarogoplastycznej, lokalnie z wkładkami mokrych o konsystencji plastycznej.

Grunty te spełniają wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów obiektów kubaturowych.

Surowce mineralne

Cały badany teren położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysł” (kod GZ 4610) zatwierdzonego decyzją MOŚZNiL KZK/012/w/5863/91 z 21.06.1991 r. oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemysł-1” utworzonych decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r., sprostowaną postanowieniem Ministra Środowiska z dnia 12.10.2015 r., znak DGK-IV-4771.9.2015.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe.

Ukształtowanie badanego terenu sprawia, że nadmiar wód opadowych spływa powierzchniowo w kierunku wschodnim do osi doliny nieckowatej, w okresie badań suchej.

W rejonie badanego terenu nie ma wód powierzchniowych w postaci cieków powierzchniowych i zbiorników wód powierzchniowych.

Podział wód na jednolite części wykonany został zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE oraz Planem gospodarowania wodami dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Przy identyfikacji części wód uwzględniono przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Dla każdej jednolitej części wód dokonano identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe

i dokonano oceny ich spełnienia. Wydzielone części wód mogą być uznane za sztuczne lub silnie zmienione, w zależności od stopnia przekształceń na skutek działalności człowieka.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem PLRW200016225529 „Łęg Rokietnicki”. Jest to potok nizinny lessowy lub gliniasty, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnych kosztów. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLB180001 „Pogórze Przemyskie”, OZW PLH180011 „Ostoja Przemyska”.

Wody podziemne

Wody podziemne związane z osadami czwartorzędowymi w rejonie badanego terenu występują w postaci sączeń na głębokości 2,2 – 2,3m.

W granicach woj. podkarpackiego zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych zlokalizowanych jest siedem jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), z których sześć leży w dorzeczu Wisły, jedna w dorzeczu Dniestru.

Ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest w oparciu o wyniki pomiarów w sieci punktów zgodnej z programem Państwowego monitoringu środowiska. Dla JCWPd dokonuje się oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Warunki topoklimatyczne

Warunki klimatyczne terenu scharakteryzowano na podstawie archiwalnych opracowań dla sąsiednich terenów, materiałów obserwacyjnych wykonanych przez PIHM i literatury. Przy opracowaniu zagadnień topoklimatu oparto się głównie na kartowaniu oraz materiałach archiwalnych. E. Romer, w podziale Polski na Krainy Klimatyczne zaliczył badany teren do „Krainy Sandomierskiej” charakteryzującej się klimatem typu „Podgórskich Nizin i Kotlin”, określając go jako bardzo ciepły. Cechy właściwe tym obszarom zaznaczają się w przebiegu wszystkich elementów meteorologicznych.

Temperatura

Średnia roczna temperatura powietrza przekracza 8,5°C. Roczna amplituda temperatur 22°C. Wiosna jest porą krótką, lato trwa 90-110 dni i jest bardzo ciepłe.

Jesień jest porą roku długą i ciepłą. Zima na tym terenie pojawia się w trzeciej dekadzie listopada i trwa 90-100 dni.

Insolacja

Insolacja stanowi podstawowy czynnik wpływający na warunki topoklimatyczne. Cały badany teren ma podobne warunki usłonecznienia. Ocenić należy je jako korzystne.

Wilgotność powietrza

Średnia roczna wilgotność względna powietrza w rejonie Rokietnicy wynosi około 80%. Najwyższe wartości osiąga ona w półroczu zimowym (max. w listopadzie i grudniu – 86%). „Najsuchszymi” porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju oraz czerwcu. W jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną.

Stosunki wilgotnościowe w obrębie badanego terenu wykazują zróżnicowanie przestrzenne powodowane głównie przez głębokości występowania wód podziemnych.

W rejonach gdzie występują one płycej, wartości wilgotności względnej są znacznie wyższe, a częstotliwość występowania mgieł znacznie większa.

Wartości wilgotności względnej wykazują również zróżnicowanie w ciągu doby. Najwyższe jej wartości występują w godzinach wczesnoporannych i późnowieczornych, a najniższe w godzinach wczesnopołudniowych.

Zachmurzenie

Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się w miesiącu wrześniu. Pogodnym miesiącem jest również sierpień i październik.

Najbardziej niepogodnym okresem w roku jest okres od listopada do lutego.

Okres wiosenny charakteryzuje się dużą zmiennością zachmurzenia w tym okresie notuje się również dość znaczną liczbę dni pochmurnych i pogodnych.

Opady

Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850mm.

Najniższe wielkości opadów notowane są w miesiącach luty i marzec. Największe w lipcu.

Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku (między listopadem a kwietniem).

Wiatry

Wiatry są elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie.

W ciągu roku udział wiatrów z poszczególnych kierunków jest zróżnicowany. Dominują wiatry zachodnie, częste są wiatry południowe oraz południowo – zachodnie.

Warunki klimatu lokalnego

Badany teren cechuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Wpływ na to ma jego położenie w obrębie wierzchowiny Podgórza Rzeszowskiego, wyniesionej ponad dnami dolin, o niewielkim nachyleniu, niepowodującym niekorzystnego wpływu na warunki solarne na badanym terenie.

W rejonie Rokietnicy przeważają wiatry wiejące z zachodniej i południowej połowy horyzontu.

Gleby

Gleby występujące na badanym terenie wytworzyły się z osadów eolicznych, lessów wykształconych w postaci pyłów lub glin pylastych.

Zaliczane są one do gleb typu czarnoziemów deluwialnych, czarnoziemów zdegradowanych i gleb szarych oraz gleb brunatnych wylugowanych. Są to gleby IIIa klasy gruntów ornych.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gleby chronione wymagają uzyskania zgody organów administracji państwowej na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Badany teren leży w terenach otwartych, pól i użytków zielonych. W jego sąsiedztwie przeważają zbiorowiska antropogeniczne, głównie segetalne, związane z uprawami monokulturowymi zbóż i roślin okopowych *Stellarietea mediaeae*.

Klasa ta obejmuje różnorodne zbiorowiska segetalne, powstające spontanicznie w obrębie upraw. Do najczęściej spotykanych należą zbiorowiska chwastów roślin okopowych (ziemniaków i buraków) z rzędu *Polygono – Chenopodietalia*.

Oprócz gatunków uprawnych spotykane są: chwastnica jednostronna, włośnica zielona, komosa biała, komosa wielonasienna, gwiazdnica pospolita, żółtlica orzęsiona, skrzyż polny, włośnica siwa, jasnota różowa, przetacznik lśniący.

W uprawach zbożowych dominuje zespół wyki czteronasiennej *Vicietum tetraspermae*. Tworzą go głównie: miotła zbożowa, wyka czteronasienna i wyka owłosiona, rdest powojowy, chaber bławatek, perz właściwy, pomiotło kanadyjskie i inne.

Roślinność ruderalna związana jest z terenami wokół zabudowań, drogami, bezpośrednim sąsiedztwem istniejącego cmentarza i świeżych ugorów i odłogów.

W obrębie parkingu i na wydeptanych poboczach dróg wykształciły się zespoły: *Lolio plantaginatum*, *Lolio potentillata anserinae*, *Urtico malvetum*, *Prullo plata ginetum*.

Zbiorowiska charakterystyczne dla tego typu roślinności ostatnio wypierane są w obrębie podwórek zasiewanymi gatunkami traw tworzących darń trawników koszonych, krzewów i drzew ozdobnych często obcego pochodzenia, najczęściej iglaków i żywotników zimozielonych.

Teren objęty opracowaniem i jego bezpośrednie sąsiedztwo charakteryzuje się znacznym przekształceniem naturalnej roślinności tak, że dominującą rolę w krajobrazie tego terenu odgrywają fitocenozy antropogeniczne, pozostające pod ciągłym i wszechstronnym oddziaływaniem działalności człowieka.

Brak tu siedlisk uznawanych za rzadkie i zagrożone. Nie stwierdzono występowania jednostek syntaksonomicznych i siedlisk objętych ochroną prawną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. – w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 16.10.2014 poz. 1409).

Na badanym terenie można często spotkać zwierzęta związane z terenami rolnymi tj. sarny i drobne ssaki, głównie gryzonie oraz płazy. Najczęściej można tu spotkać ptaki związane z sąsiedztwem terenów zabudowanych i pól. Jest to miejsce żerowania tych ptaków.

Na badanym terenie brak roślinności wysokiej wyklucza, możliwość gniazdowania ptaków na tym terenie. W trakcie badań terenowych nie stwierdzono udokumentowanych miejsc gniazdowania ptaków i rozrodu zwierząt chronionych zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody” i przepisami szczególnymi..

Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Teren, który jest podmiotem opracowania stanowi fragment terenów otwartych, pól uprawnych oraz związanych z dnami dolin użytków zielonych i zadrzewień śródpolnych przylegających do zabudowy m. Czelatycy.

Badany teren leży poza zasięgiem Obszarów Chronionego Krajobrazu i zasięgiem zatwierdzonej i proponowanej sieci ekologicznej Natura 2000

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach terenu objętych opracowaniem nie występują siedliska i gatunki roślin chronionych. Nie występują również obiekty w formie pomników przyrody i obszary – w formie użytków ekologicznych i rezerwatów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie opracowania nie powołano dotychczas stref ochronnych wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków w rozumieniu Rozporządzenia Ministra środowiska z 6.10.2014 r. – w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 7.10.2014 r. poz. 1348).

Walory krajobrazowe

Badany teren leży w obrębie wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego.

Leży on poza Obszarami Chronionego Krajobrazu i poza zatwierdzonymi strefami ochronnymi wokół obiektów chronionych przez Konserwatora Zabytków..

Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

Powietrze

Monitoring jakości powietrza pod względem zanieczyszczeń związkami dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5, arsenu, niklu, ołowiu, benzo(a)pirenu, prowadzony jest na 11 stacjach pomiarowych przez WIOŚ w Rzeszowie.

Stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki utrzymywał się na obszarze całego województwa na niskim poziomie – dotyczy to stężenia średniorocznego. Stężenia jednogodzinne SO₂ nie przekraczały również ustalonej normy. Najwyższe stwierdzone stężenia jednogodzinne SO₂ zanotowano w Nisku 142,2 µg/m³, co stanowiło 40,6% normy, w Rzeszowie - 89 µg/m³ - 25,4% normy, w Jaśle 88,4 µg/m³ – 25,3% normy. Zanotowane wartości były niższe niż w 2010 r. Na przeważającym obszarze województwa wartości dwutlenku azotu nie przekraczały dopuszczalnej normy.

Pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego benzenu, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnej normy rocznej. Najwyższe stężenia średnioroczne benzenu zanotowano w Nisku. Wyniosło ono 2,6 µg/m³, co stanowi 52% normy.

Wartości benzenu wyraźnie były niższe w miesiącach letnich w porównaniu z miesiącami zimowymi.

Na terenie województwa podkarpackiego od kilku lat obserwowane jest ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10. Badania zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren poniżej 2,5 µm prowadzono w województwie podkarpackim na 6 stanowiska pomiarowych.

Stężenie średnioroczne PM2,5 przekroczyło poziom dopuszczalny oraz poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji we wszystkich punktach pomiarowych.

W zakresie metali w pyłe PM10 (arsenu, kadmu, niklu, ołowiu) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. W ramach podsystemu monitoringu powietrza na terenie woj. podkarpackiego w 2011 roku prowadzone były pomiary w pyłe PM10 w zakresie zawartości benzo(a)pirenu. Średnie wartości (średnioroczne) zawierały się w przedziale 4,1 – 5,5 µg/m³, co stanowiło 410 – 550% wartości docelowej. W okresie letnim stężenia były niższe niż w okresie grzewczym.

Na podstawie całorocznych pomiarów ze stacji monitoringowych wykonana została ocena zanieczyszczeń powietrza w woj. podkarpackim.

Dla oceny zanieczyszczeń obowiązuje podział kraju na strefy. Strefy stanowią aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe części województw. W woj. podkarpackim wydzielono dwie strefy: strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Wyniki oceny jakości powietrza w woj. podkarpackim wykazały, że:

- zanieczyszczenia gazowe (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon – w kryterium ochrony roślin) posiadały niskie wartości stężeń. Nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie stref na terenie województwa do klasy A;
- zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM10 sprawiło, że zarówno strefa miasta Rzeszów i strefa podkarpacka zostały zaliczone do klasy C.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza istotny wpływ wywierał będzie pył PM2,5.

Zanieczyszczenia powietrza na badanym terenie m. Czelatycy emitowane są głównie przez paleniska i kotłownie domowe.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie gminy Rokietnica oparta jest o selektywną zbiórkę odpadów na warunkach obowiązujących w gminie..

Hałas

Głównymi źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny są – hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) oraz hałas przemysłowy.

Przez badany teren i jego sąsiedztwo nie przebiegają drogi o większym natężeniu ruchu, które stwarzałyby uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy. Na badanym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów, które oddziaływałyby niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Tereny otwarte, na którym leży badany teren sprawiają, że jakość środowiska w tym rejonie nie budzi zastrzeżeń.

4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP "CZELATYCE - 1"

Teren, który został objęty projektem planu "Czelatycy - 1", położony jest w terenie i obszarze górniczym "Przemysł - 1" oraz w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Przemysł".

W projekcie planu dopuszczono w terenie, który oznaczono symbolem GP1, zagospodarowanie dla otworu (otworów) wiertniczego gazu ziemnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Po zrealizowaniu nowego odwiercanego odwiertu eksploatacyjnego w jego zagospodarowaniu w pierwszej kolejności wykonany będzie montaż Mobilnego Ośrodka Wydobywczego dla przeprowadzenia długotrwałych testów produkcyjnych. Niezbędna będzie budowa gazociągu DN 50 o długości około 200 m, który połączy MOW z istniejącą infrastrukturą gazociągową zlokalizowaną w pobliżu.

Gaz z odwiertu będzie skierowany do MOW, w instalacji którego nastąpi oddzielenie wody złożowej od gazu. Woda złożowa będzie gromadzona w zbiornikach (o pojemności $2 \times V = 50\text{m}^3$) i wywożona okresowo do Stacji Zatłaczania - Kopalni Gazu Ziemnego Przemysł - Zachód i zatłaczana do złoża poprzez odwiert P-73.

Gazolina wytrącona w tym procesie będzie gromadzona w zbiorniku i okresowo wywożona do rafinerii lub odbierana przez odbiorcę zewnętrznego.

Teren MOW będzie ogrodzony. Całość instalacji, która znajdzie się w omawianym terenie wyposażona zostanie w instalację elektryczną, oświetleniową, światłowodową, sygnałową, uziemiającą, odgromową oraz kamery do monitorowania obiektu.

Projektowany gazociąg łączący MOW z istniejącym gazociągiem będzie prowadzony w wykopie, który zostanie wykonany mechanicznie lub ręcznie. Realizacja odwiertu a następnie eksploatacja gazu ziemnego zaliczana będzie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, o którym mówi § 3 pkt. 41 lit. a Rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Przedsięwzięcie to może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o czym zadecyduje odpowiedni organ, zgodnie z przepisami w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem GP1 będzie zgodne nie tylko z ogólnymi ale też szczegółowymi ustaleniami projektu planu, ale także z przepisami wynikającymi z położenia terenu w obszarze i terenie górniczym "Przemysł - 1", w obszarze udokumentowanego złoża gazu ziemnego oraz przepisami odrębnymi związanymi z eksploatacją gazu ziemnego, przepisami związanymi z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia. Projekt planu określa nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy z terenem drogi publicznej. Nakazuje zachować strefę bezpieczeństwa od odwiertu gazu, obiektów i urządzeń technicznych oraz strefę kontrolowaną od gazociągu.

Wielkość strefy bezpieczeństwa i strefy kontrolowanej określono w przepisach odrębnych, a także w ustaleniach ogólnych projektu planu. W zakresie ochrony środowiska projekt planu nakazuje w procesie zagospodarowania terenu GP1 zachować min. 15% tereny działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych a więc wody, które potencjalnie mogą być narażone na zanieczyszczenia, odprowadzane muszą być z wykorzystaniem rozwiązań ograniczających ich zanieczyszczanie. Należy również wyeliminować możliwość spływu tych wód na tereny sąsiadujące.

Ustalono zasady odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez wykorzystanie różnych wariantowych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska wodno - gruntowego. Ponadto określono zasady przechowywania i magazynowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, a także odpadów powstających w trakcie funkcjonowania obiektów i urządzeń w terenie GP1 w sposób zapewniający ochronę terenu przed zanieczyszczeniem. Lokalizacja terenu GP1 z dala od zabudowy wsi Czelatycy, zapewnia brak wpływów na warunki akustyczne terenów mieszkaniowych i pogorszenie klimatu akustycznego. Ogródenie terenu, zapewnienie dostępności wyłącznie zatrudnionym pracownikom, uniemożliwi dostęp osobom postronnym, co nie zakłóci pracy ośrodka, równocześnie zapewni bezpieczeństwo osobom niezatrudnionym, a także uniemożliwi wtargnięcie większych zwierząt na teren ośrodka wydobywczego.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu na cele związane z wykonaniem a potem ewentualnym eksploataowaniem złoża gazu spowoduje zmiany użytkowania terenu o powierzchni około 2,75 ha. Zmiana zagospodarowania spowoduje wyłączenie tego terenu jako terenu użytków rolnych, nastąpi znaczna redukcja powierzchni biologicznie czynnej.

Z uwagi na występowanie w tym terenie gleb klasy IIIa, a więc gleb objętych ochroną, niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

5. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument polityki przestrzennej w gminie, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Projekt mpzp terenu "Czelatyce - 1", uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego też opracowania sporządzone na poszczególnych szczeblach wyznaczyły nowe pola działań, w tym w dziedzinie ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, a także ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą wystąpić nie tylko w odniesieniu do człowieka, ale także środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę – między innymi:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym a 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016 r., przedłużona do roku 2030, która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne okresy.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie celów polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to m.in.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych zakłada rozbudowę systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych. Plan Gospodarowania Wodami opracowany i przyjęty przez RM w 2011 r., zaktualizowany w 2016 roku zakłada osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

Dla omawianego terenu objętego projektem mpzp podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, uchwalone uchwałą Nr XXIII/117/2001 z dnia 26 marca 2001 r. z późn. zmianami. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska i przyrody zostały uwzględnione w opracowanym projekcie planu.

W granicach terenu, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie ma obiektów i obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych, objętych ochroną. Jest to teren położony poza obszarami Natura 2000, a także poza obszarami chronionego krajobrazu. W jego granicach nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Omawiany obszar zajęty jest pod uprawy rolne. Lokalizacja otworu wiertniczego ma na celu

eksploatację gazu ziemnego. Teren GP1 znajduje się w terenie i obszarze górniczym gazu ziemnego oraz w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Przemysł".

6. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP "CZELATYCE - 1" NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania obszaru oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru uwzględniając zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji projektu planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania,
- okresu trwania oddziaływania,
- częstotliwości oddziaływania,
- charakteru zmian,
- zasięgu oddziaływania,
- trwałości przekształceń,
- intensywności przekształceń.

Wpływ ustaleń projektu planu na:

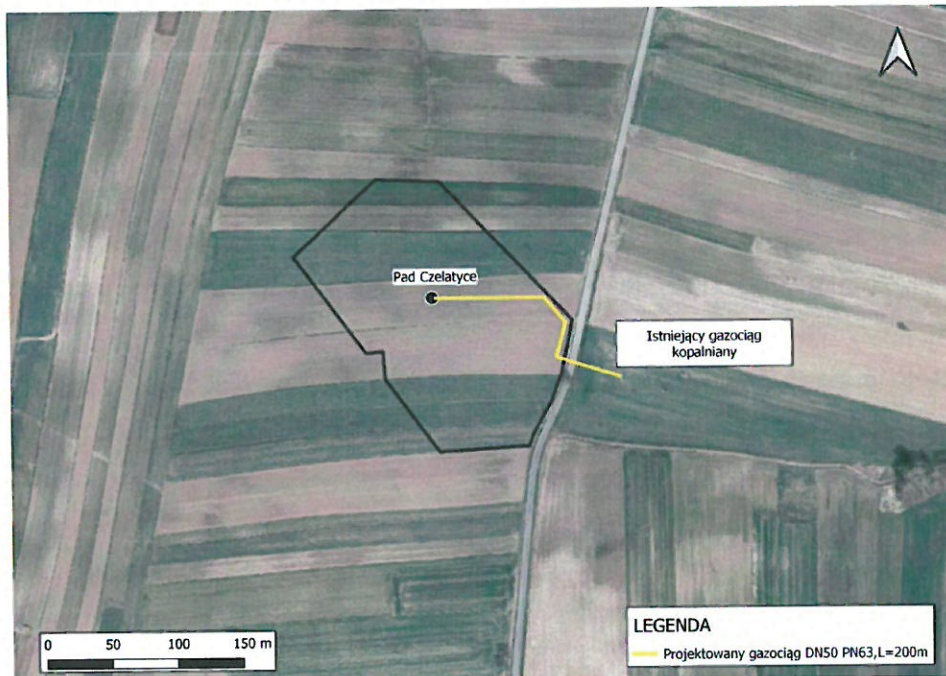
Różnorodność biologiczną, florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje eliminację występujących tu ekosystemów terenów rolnych, w wyniku zajęcia terenu przez obiekty i urządzenia służące do wykonania otworu lub otworów wiertniczych gazu ziemnego, miejsca postojowe, dojazdy, a także obiekty związane z obsługą zakładu przemysłowego obiekty magazynowe i socjalne. Obok pojawiają się powierzchnie utwardzone. Zagospodarowanie terenu GP1 poprzez realizację ww. obiektów i urządzeń spowoduje przeobrażenie terenów użytkowych rolniczo. Zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna, której wielkość minimalna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni. Przepisy uchwały nie określają sposobu urządzenia

powierzchni biologicznie czynnej, pozostawiając decyzję co do sposobu jej zagospodarowania użytkownikowi terenu.

W granicach obszaru, który został objęty projektem planu, nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Teren stanowi fragment terenów upraw rolnych stanowiących zaplecze wsi Czelatycy.

Zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu nie wpłyną na spadek różnorodności biologicznej w systemie przyrodniczym tego rejonu. System ten tworzą tu przede wszystkim ekosystemy terenów upraw. Projekt planu spowoduje wyłączenie tylko fragmentu z rozległego areału upraw rolnych.



Ogrodzenie terenu objętego projektem planu będzie barierą dla migrujących większych ssaków, uniemożliwi im wejście na teren GP1 ale nie uniemożliwi im migracji w terenach otaczających.

Dla drobnych ssaków, ogrodzenie terenu nie będzie znaczącym utrudnieniem.

Powierzchnia ziemi

Realizacja zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu oraz potrzebami związanymi z planowanym otworem wiertniczym dla eksploatacji gazu, infrastrukturą techniczną oraz obiektami związanymi z obsługą zakładu, spowoduje zmiany jego powierzchni.

Zmiany te będą miały różny charakter. Realizacja otwory związana będzie z funkcjonowaniem urządzeń technicznych (wiertnicy) o znacznej wysokości (do 45m n.p.t.).

Nie nastąpi zmiana powierzchni ziemi (poza wykonaniem otworu). Powstający urobek (płuczka) będzie gromadzony i wywożony. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku prowadzonego wiercenia i przeprowadzeniu badań, planowana jest budowa gazociągu i połączenie z gazociągiem istniejącym. Jego budowa prowadzona będzie poprzez wykonanie wykopu, którego realizacja naruszy wierzchnie warstwy struktury gruntu. Po zakończeniu budowy gazociągu i zasypaniu wykopu, teren zostanie wyrównany, odtworzona zostanie powierzchnia pierwotna.

Obsługa urządzeń technicznych wymagać będzie zapewnienia dojazdów, dojazdów, placów manewrowych, których powierzchnie powinny być utwardzone.

Wszelkie działania związane z zagospodarowaniem terenu dla realizacji otworu wiertniczego, a w dalszej kolejności eksploatacji gazu spowodują zmiany powierzchni ziemi. Nie będą to zmiany bardzo znaczące. Zmiany dotyczyć będą terenu, w którym występują gleby klasy IIIa podlegające ochronie zgodnie z ustawą O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zajęcie i przeznaczenie terenu o glebach chronionych wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wody

W granicach terenu dla zaopatrzenia w wodę użytkową do celów sanitarnych dopuszczono rozwiązania wariantowe, a mianowicie:

- przy wykorzystaniu urządzeń higieniczno - sanitarnych umieszczonych w kontenerach lub przenośnych obiektach,
- albo włączenie obiektów do sieci wodociągowej poza granicami projektu planu
- lub stosowanie indywidualnych ujęć wody.

Natomiast odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywać się będzie:

- poprzez gromadzenie przy wykorzystaniu urządzeń higieniczno - sanitarnych umieszczonych w kontenerach lub obiektach przenośnych i ich wywóz na oczyszczalnię lub poprzez włączenie obiektów do sieci kanalizacji znajdującej się poza granicami planu,
- albo odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika.

W ramach prowadzenia testu produkcyjnego w obszarze Mobilnego Ośrodka Wydobywczego jaki powstanie w granicach GP1 wystąpi woda złożowa, po oddzieleniu od gazu.

Woda złożowa będzie okresowo wywożona do Kopalni Gazu Ziemi Przemysł Zachód - Stacja Zatlaczania, gdzie będzie zatlaczana do złoża poprzez wyznaczony odwiert P-73. W granicach terenu GP1 pojawiają się powierzchnie utwardzone (dojazdy, place

manewrowe, miejsca postojowe). Wszystkie te powierzchnie związane będą z komunikacją, a więc będą potencjalnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzić przy wykorzystaniu i wprowadzeniu rozwiązań ograniczających zanieczyszczenie wód i gleby.

Wykorzystane wody do celów hydraulicznych należy odprowadzić do odstajników zlokalizowanych w terenie GP1.

Przyjęte zasady odprowadzania ścieków sanitarnych, a także wód związanych z procesem prowadzonych prac oraz wód złożowych mają na celu zapewnienie ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.

Teren, dla którego opracowany został projekt planu położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW 200016225529 "Łęg Rokietnicki". Jest to potok nizinny lessowy lub gliniasty, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 roku z powodu braku możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnych kosztów. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLB 180001 "Pogórze Przemyskie", OZW PLH 180011 "Ostoja Przemyska".

W granicach terenu projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Teren, o którym mowa położony jest na wierzchołku lessowej Podgórza Rzeszowskiego.

Wody podziemne w tym obszarze występują w postaci sączeń na głębokości około 2,2 - 2,3m. Są to sączenia powstałe przez gromadzenie się infiltrujących wód opadowych i roztopowych.

Teren, o którym mowa położony jest w dorzeczu Górnej Wisły w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW 2000136, dla której stan chemiczny i ilościowy wód oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach terenu projektu planu nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne od ujęć.

Teren położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Przyjęte rozwiązania dotyczące zasad odprowadzania wód opadowych, wód złożowych, wód wykorzystywanych w procesach technologicznych oraz ścieków sanitarnych

nie stwarzają zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych przyjętych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w zlewniach których znajduje się omawiany teren.

Powietrze

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Dopuszczone w projekcie planu obiekty administracji związane z obsługą planowanego przedsięwzięcia, korzystać będą dla swoich potrzeb wyłącznie z energii elektrycznej. W energię elektryczną teren będzie zaopatrywany z projektowanych sieci i urządzeń technicznych zlokalizowanych poza jego granicami lub przy wykorzystaniu przenośnego agregatu prądotwórczego umieszczonego w budynku kontenerowym. Dopuszczono pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii.

Wykorzystywanie energii elektrycznej dla zapewnienia funkcjonowania nie tylko urządzeń technicznych, oświetlenia terenu ale także dla zapewnienia odpowiednich warunków pracowników obsługujących planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Nie przewiduje się większego ruchu pojazdów - poza okres przygotowania i budowy wymaganych obiektów służących planowanemu przedsięwzięciu.

Należy podkreślić fakt, że wyznaczony dla realizacji przedsięwzięcia teren (GP1) stanowi niewielki fragment w otoczeniu rozległych terenów otwartych, biologicznie czynnych, które mają bardzo korzystny wpływ na jakość powietrza. Równocześnie zapewnione są bardzo dobre warunki przewietrzania.

Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian w warunkach klimatu lokalnego. Mimo utwardzenia części terenu GP1 dominować będą otaczające go tereny upraw rolnych, co zapewni zachowanie niezmiennych warunków wilgotności powietrza i średnich temperatur powietrza..

Klimat akustyczny

Źródłem hałasu będą samochody dowożące potrzebne materiały w okresie budowy i montażu urządzeń wiertniczych oraz wywożące wody złożowe i gazolinę oddzielane od gazu. Produkty te wywożone będą poza teren GP1 okresowo.

W przypadku budowy gazociągu - odcinka łączącego z istniejącą infrastrukturą gazociągową, konieczna będzie realizacja wykopu. Realizacja wykopu z wykorzystaniem pracy mechanicznej spowoduje krótkotrwały wzrost hałasu. Hałas ten nie będzie odczuwany przez mieszkańców Czelatycy z uwagi na odległość, jaka dzieli teren GP1 od zabudowy mieszkaniowej.

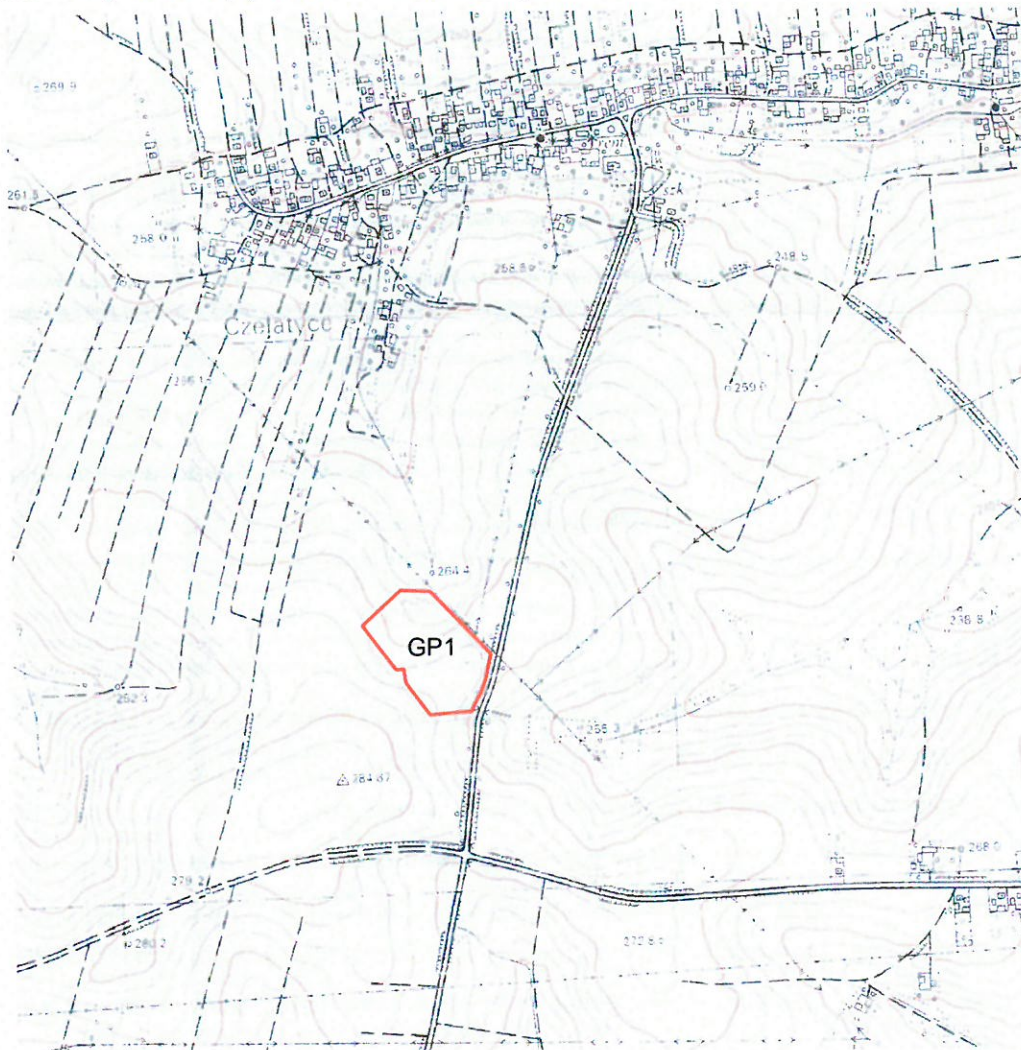
Oddziaływanie na ludzi

Lokalizacja terenu, który oznaczono symbolem GP1, w granicach którego realizowany będzie otwór wiertniczy gazu ziemnego położony jest w otoczeniu terenów upraw rolnych, z dala od zabudowy wsi Czelatycy.

Od odwiertu gazowego obowiązuje strefa bezpieczeństwa. Strefa ta od odwiertu czynnego - tj. odwiertu gdzie prowadzona jest eksploatacja złoża gazu, wynosi 50m, natomiast w przypadku nieczynnego odwiertu strefa ta wynosi 5,0m. Zrealizowanie gazociągu wymaga zachowania strefy kontrolowanej, tj. pasa terenu po obydwu stronach osi gazociągu o szerokości i zasadach zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zabudowa wsi Czelatycy znajduje się w znacznej odległości od terenu GP1, w którym projekt planu dopuszcza realizację otworu wiertniczego, znacząco daleko poza strefą bezpieczeństwa.

Obsługa komunikacyjna terenu nie będzie odbywać się drogą przez tereny mieszkaniowe, co nie wpłynie na warunki akustyczne terenów mieszkaniowych.



Krajobraz

Wystąpią zmiany w krajobrazie, które tworzyły tereny upraw rolnych. W terenie pojawią się obiekty - budynki i urządzenia techniczne.

Urządzenia techniczne służące do odwiercania otworów są obiektami o znacznej wysokości, zgodnie z ustaleniami projektu planu ich wysokość może osiągnąć 45m. Natomiast wysokość budynków nie może przekroczyć 10m.

W granicach terenu GP1 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% terenu działki.

Pojawią się powierzchnie utwardzone - dojazdy, place manewrowe, miejsca postojowe. W przypadku pozytywnego rezultatu wierceń i eksploatacji gazu krajobraz terenu zmieni się po raz kolejny. Zlikwidowane zostanie urządzenie techniczne do wiercenia otworów, pojawią się urządzenia do eksploatacji gazu. Teren powinien zostać ogrodzony.

Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Surowce naturalne

Cały teren projektu planu znajduje się w terenie i obszarze górniczym gazu ziemnego "Przemysł - 1", a także w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Przemysł".

Dobra materialne

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą dla zaspokojenia potrzeb ludzi, należy stwierdzić, że projekt planu dopuszcza działalność, której znaczenie jest ponadlokalne. Umożliwia poszukiwanie, a w przypadku pozytywnym pozyskiwanie dóbr o znaczeniu krajowym (gazu ziemnego).

Adaptacja planowanego zagospodarowania do zmian klimatu

W adaptacji do zmian klimatu terenu planowanego zagospodarowania należy podkreślić rolę przyrody jako bardzo skutecznego narzędzia w tym procesie.

Należy więc określone w ustaleniach planistycznych powierzchnie biologiczne zagospodarować zielenią. Określony udział powierzchni biologicznie czynnej należy uznać za korzystny. Szczególnie korzystną funkcję pełnić będą rozległe tereny upraw rolnych, otaczające teren opracowania planistycznego. Rekompensujące zabudowanie terenu obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Projekt planu eliminuje źródła zanieczyszczeń powietrza. Zapewniane są bardzo dobre warunki przewietrzania terenu.

7. PRZEWIDYWANE MOŻLIWŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie przewiduje dopuszczenia funkcji, o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać poza granice gminy.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W opracowanym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przyjęto rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one:

- dopuszczono źródła energii, które należą do źródeł zeroemisyjnych,
- zachowania i ochrony terenów biologicznie czynnych w granicach terenu działki,
- należy zachować strefy bezpieczeństwa od otworów oraz strefę kontrolowaną od gazociągu,
- uwzględnić położenie terenu w obszarze, terenie górniczym "Przemysł - 1" i granicach złoża gazu ziemnego "Przemysł".

Nie będzie wymagana kompensacja przyrodnicza w wyniku zagospodarowania obszaru, nie ulegną likwidacji lub zniszczeniu gatunki roślin objętych ochroną całkowitą lub częściową.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z zapisami artykułu:

- w celu aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium;
- wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wynik analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii Miejskiej (Gminnej) Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium, a w przypadku uznania za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium (...) z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10, ust. 1 i 2, art. 15 i 16 ust. 1.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystać, stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku planów zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji.

Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu MPZP "Czelatycy - 1" w Gminie Rokietnica.

Obowiązek przeprowadzenia postępowania odnośnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu wynika z art. 46 pkt. 1 i art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jarosławiu.

Projektem planu objęto teren o powierzchni 2,75 ha położony w południowym rejonie sołectwa Czelatycy.

W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie w terenie i obszarze górniczym "Przemysł-1" utworzonym dla gazu ziemnego oraz w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Przemysł". W granicach terenu projektu planu obowiązuje nakaz zachowania wymaganych przepisami odległości od odwiertu (odwiertów gazowych) i gazociągów, a także urządzeń związanych z poszukiwaniem i eksploatacją złoża gazu ziemnego.

W zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu należy uwzględnić występowanie gleb objętych ochroną (IIIa) przed nierolniczym ich zagospodarowaniem.

W granicach terenu, który oznaczono symbolem GP, dopuszczono budowę:

- obiektów i urządzeń umożliwiających realizację otworów wiertniczych gazu ziemnego wraz z gazociągami,
- infrastruktury technicznej z tym związanej,
- obiektów związanych z obsługą zakładu przemysłowego,
- stacji transformatorowych i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Ustalono zasady zagospodarowania terenu, w tym wysokości budynków i budowli i urządzeń technicznych, wielkość powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej.

Określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W ustalonych granicach opracowania planistycznego nie występują formy ochrony przyrody wynikające z przepisów ustawy O ochronie przyrody.

Jest to fragment lessowej powierzchni Podgórze Rzeszowskiego, zajętej przez uprawy rolne. Teren aktualnie na całej powierzchni stanowi teren biologicznie czynny.

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu nie będzie wpływać znacząco negatywnie na środowisko.

Niektóre z jego elementów ulegną pogorszeniu. Nastąpi eliminacja upraw rolnych poprzez wprowadzenie urządzeń, w pierwszej kolejności dla wykonania otworu wiertniczego, a potem (w przypadku pozytywnego wyniku wiercenia) - jego eksploatacji.

Pojawi się wówczas infrastruktura dla jego eksploatacji i przesyłu.

Wystąpią powierzchnie utwardzone (drogi, dojazdy, stanowiska postojowe).

Projekt planu jest zgodny z polityką ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Projekt planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Wymagane będzie uzyskanie zgody MRiRW na przeznaczenie występujących tu gleb chronionych na cele nierolnicze.

Opracowała:
mgr Janina Nowak

Rzeszów, kwiecień 2022

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CZELATYCE - 1”**

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ROKIETNICY
Z DNIA

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICZĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM

GP1 TEREN OTWORÓW WIERTNICZYCH GAZU ZIEMNEGO
WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NIEPZERKACZANA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ, LOKALNEJ

TEREN I OBSZAR GÓRNICZY GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ - 1”
CAŁY OBSZAR W GRANICACH PLANU

TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO
„PRZEMYSŁ - 1” W GRANICACH PLANU

LINIA TELETECHNICZNA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
LEGENDA**

GP1
Dopuszczone zagospodarowanie terenu spowoduje likwidację ekosystemów rolniczych, miejsce których zajmą urządzenia techniczne i związana z nimi infrastruktura, obiekty budowlane i powierzchnie utwardzone. Ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna.
Dopuszczone przeznaczenie i zagospodarowanie nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza i stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Zachowanie strefy bezpieczeństwa wyeliminuje zagrożenie dla ludzi i mienia.

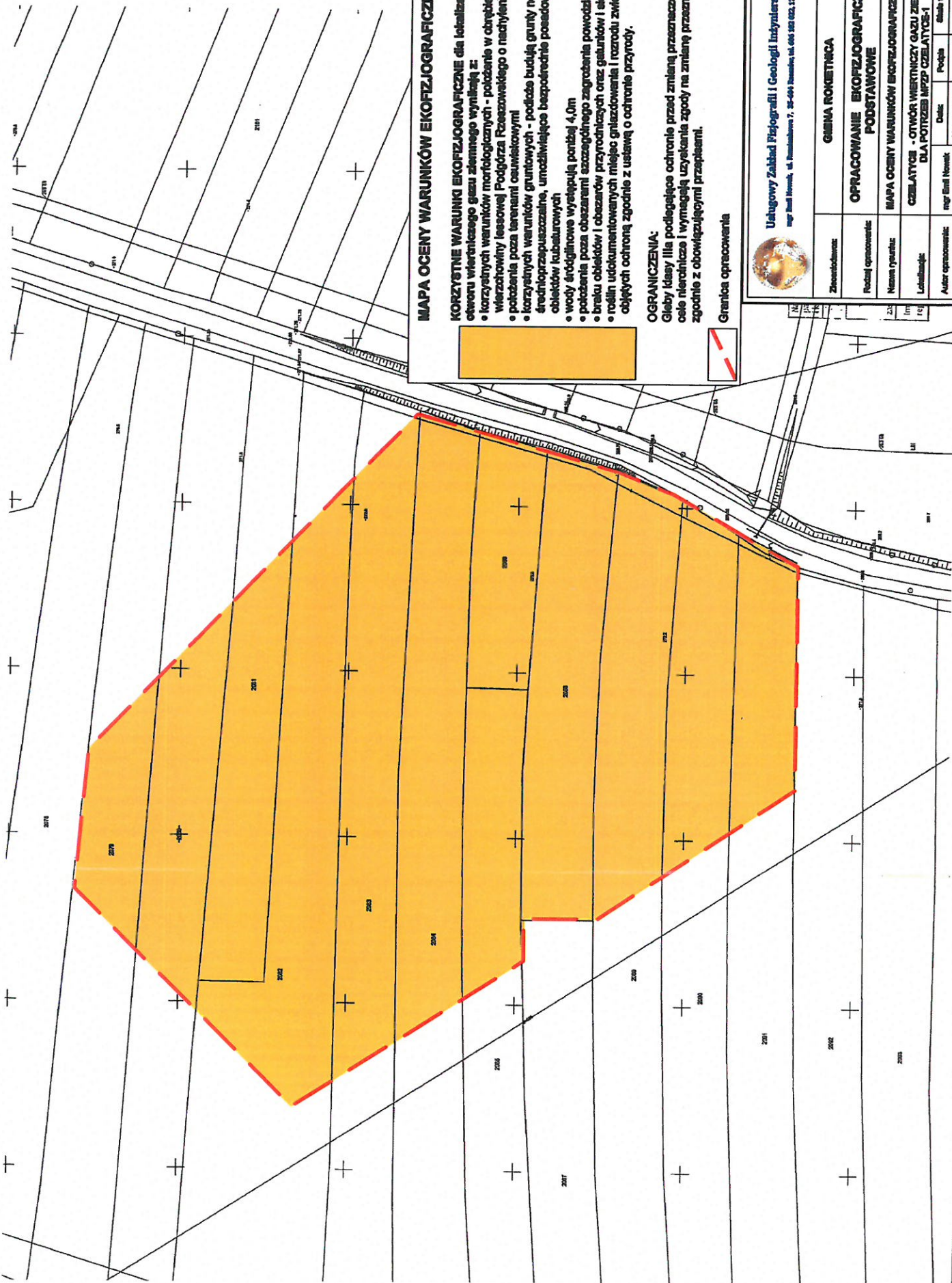
SKALA: 1:1000
SKALA LINIOWA



KOPIA
z mapy zasadniczej

skala: 1:1000
podło:

Starosta Jarosławski
GMA - ROSTEK - GMA Jarosław
mapa zasadnicza
Z up. SR ROPS 2021
Dorota A. Koscińska
Geodeta w Powiatowym Urzędzie Geodezji i Katastru
Działania w zakresie geodezji i katastru
ul. Kościuszki 10, Jarosław, 43-600
Zasady Geodezyjnego



MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH

KORZYSTNE WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE dla lokalizacji otworu wiertniczego gazu ziemnego wynikają z:

- korzystnych warunków morfologicznych - pobozanie w obrębie wierzchołki lasowej Podgórze Rzeczowskiego o nachyleniu 0-2%
- pobozania poza terenami osuwisowymi
- korzystnych warunków gruntowych - podoba budują grunty rolne, średniopropuszczalne, umożliwiające bezpośrednie posiadawanie obiektów kubaturowych
- wody łożyskowe występują poniżej 4,0m
- pobozania poza obszarami szczególnego zagrozenia powodzią
- braku obiektów i obszarów przyrodniczych oraz galuników i siedlak
- roślin udokumentowanych mając gniazdownia i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

OGRA NICZENIA:

Gleby klasy IIIa podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierzemnicze i wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Granica opracowania



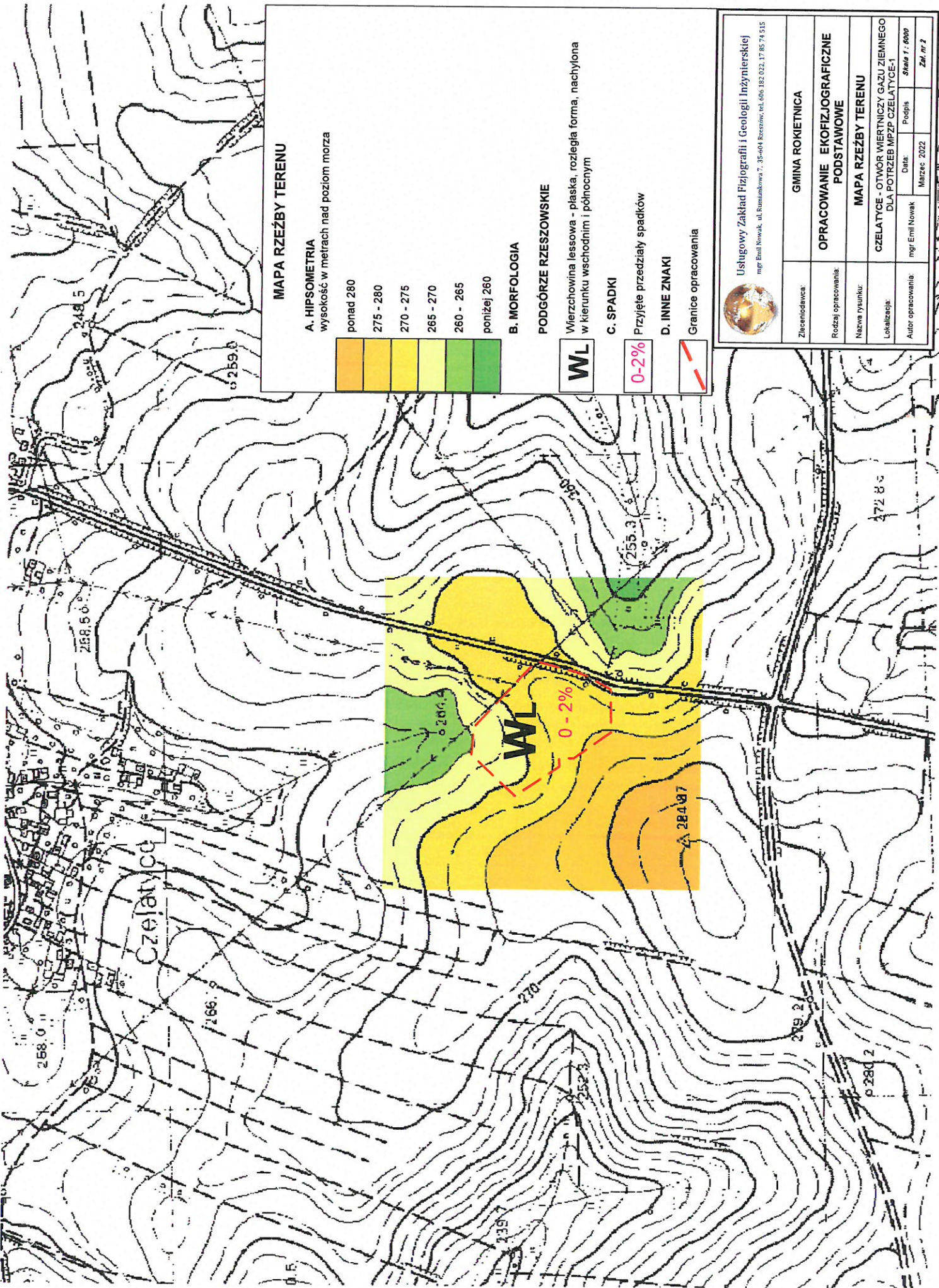
Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej
mgr Bartłomiej M. Wąsowski, ul. Wąsowska 7, 25-444 Zawadzkie, tel. 66 165 165, 17 66 74 515

GMINA ROKITNICA

**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
PODSTAWOWE**

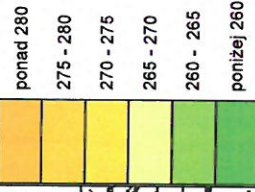
MAPA OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH
CZĘŚCIĄ - OTWÓR WIERTNICZY GAZU ZIEMNEGO
DLA POTRZEB MPZP CZĘŚCIĄ-1

mgr Bartłomiej Wąsowski
Data: Marzec 2023
Skala: 1:1000
Zak. nr 4



MAPA RZEŻBY TERENU

A. HIPSOMETRIA
wysokość w metrach nad poziom morza



B. MORFOLOGIA

PODGÓRZE RZESZOWSKIE

Wierzchowina lessowa - płaska, rozległa forma, nachylona w kierunku wschodnim i północnym

C. SPADKI



Przyjęte przedziały spadków



D. INNE ZNAKI

Granice opracowania



 Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej mgr Emil Nowak, ul. Rumiankowa 7, 35-004 Rzeszów, tel. 606 182 032, 17 85 71 515	
Zleceniodawca:	GMINA ROKIETNICA
Rodzaj opracowania:	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE
Nazwa rysunku:	MAPA RZEŻBY TERENU
Lokalizacja:	CZELAJTYCE - OTWÓR WIERTNICY GAZU ZIEMNEGO DLA POTRZEB MPZP CZELAJTYCE-1
Autor opracowania:	mgr Emil Nowak
Data:	Podpis:  Marzec 2022
	Skala 1: 6000
	Zak. Nr 2

MAPA WARUNKÓW GRUNTOWO -WODNYCH

A. WARUNKI GRUNTOWE

Pod warstwą gleby do głębokości około 20,0m występują plejstocenijskie osady eoliczne w postaci pyłów i glin pylastych, w stropie wilgotnych i małowilgotnych o konsystencji twardoplastycznej. Pyły są gruntami łatworabialnymi, przydatnymi do bezpośredniego posadzenia fundamentów obiektów kubaturowych.

Wykonane otwory badawcze

B. WARUNKI WODNE

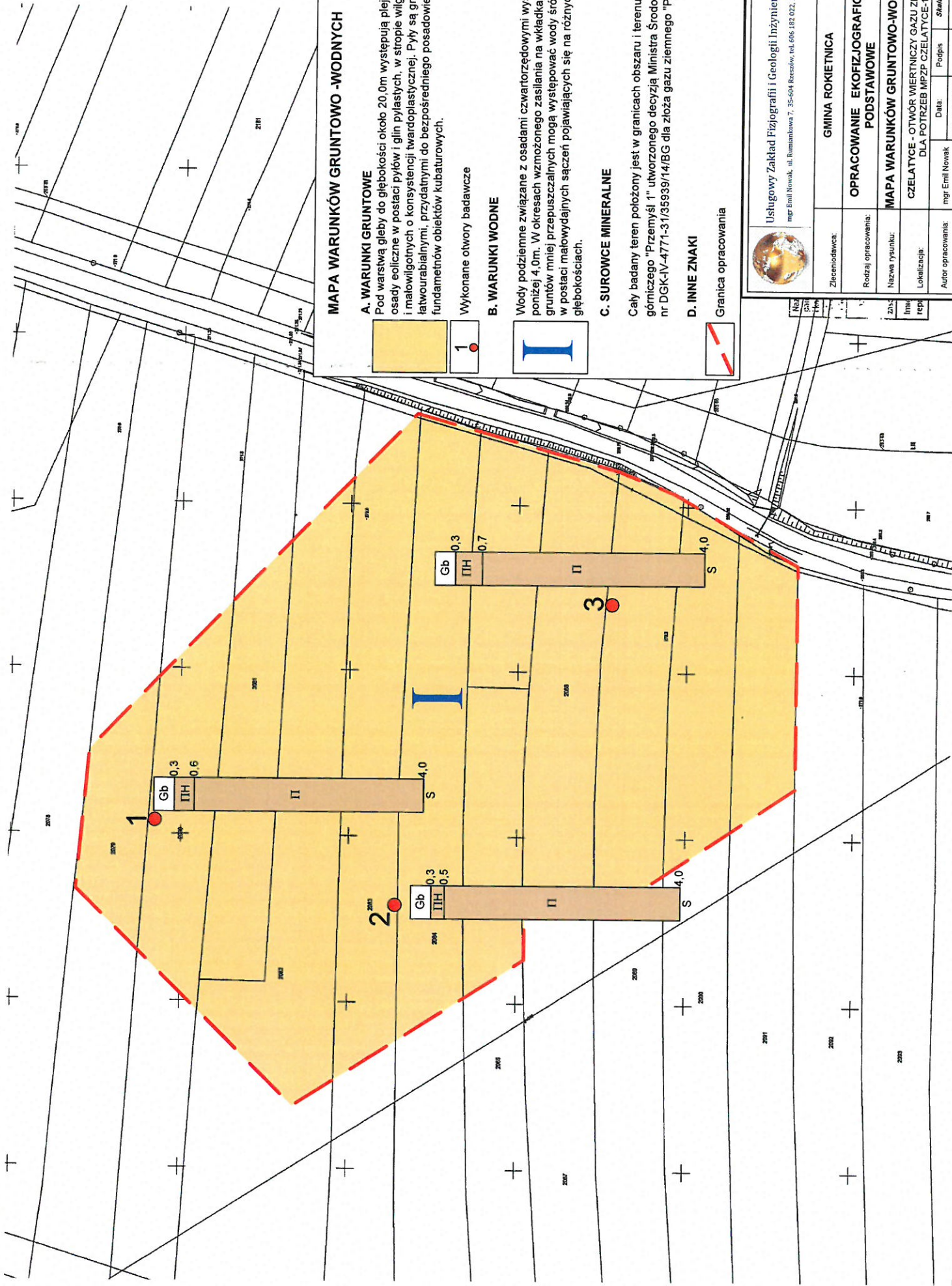
Wody podziemne związane z osadami czwartorzędowymi występują poniżej 4,0m. W okresach wzmożonego zasilania na wklądkach gruntów mniej przepuszczalnych mogą występować wody śródglinowe w postaci małowydajnych sączeń pojawiających się na różnych głębokościach.


C. SUROWCE MINERALNE

Cały badany teren położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego "Przemysł 1" utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV-4771-3/35939/14/BG dla złoża gazu ziemnego "Przemysł".

D. INNE ZNAKI

Granica opracowania



 Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej mgr Emil Nowak, ul. Rumiankowska 7, 35-504 Rzeszów, tel. 606 102 022, 17 85 74 515	
Zleceniodawca:	GMINA ROKIETNICA
Rodzaj opracowania:	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE
Nazwa rysunku:	MAPA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH
Lokalizacja:	CZELATYCE - OTWÓR WIERTNICZY GAZU ZIEMNEGO DLA POTRZEB MPZP CZELATYCE-1
Autor opracowania:	mgr Emil Nowak
Data:	Podpis
Marzec 2022	Strona 1 z 1009
	Zak. nr 3

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CZELATYCE - 1”**

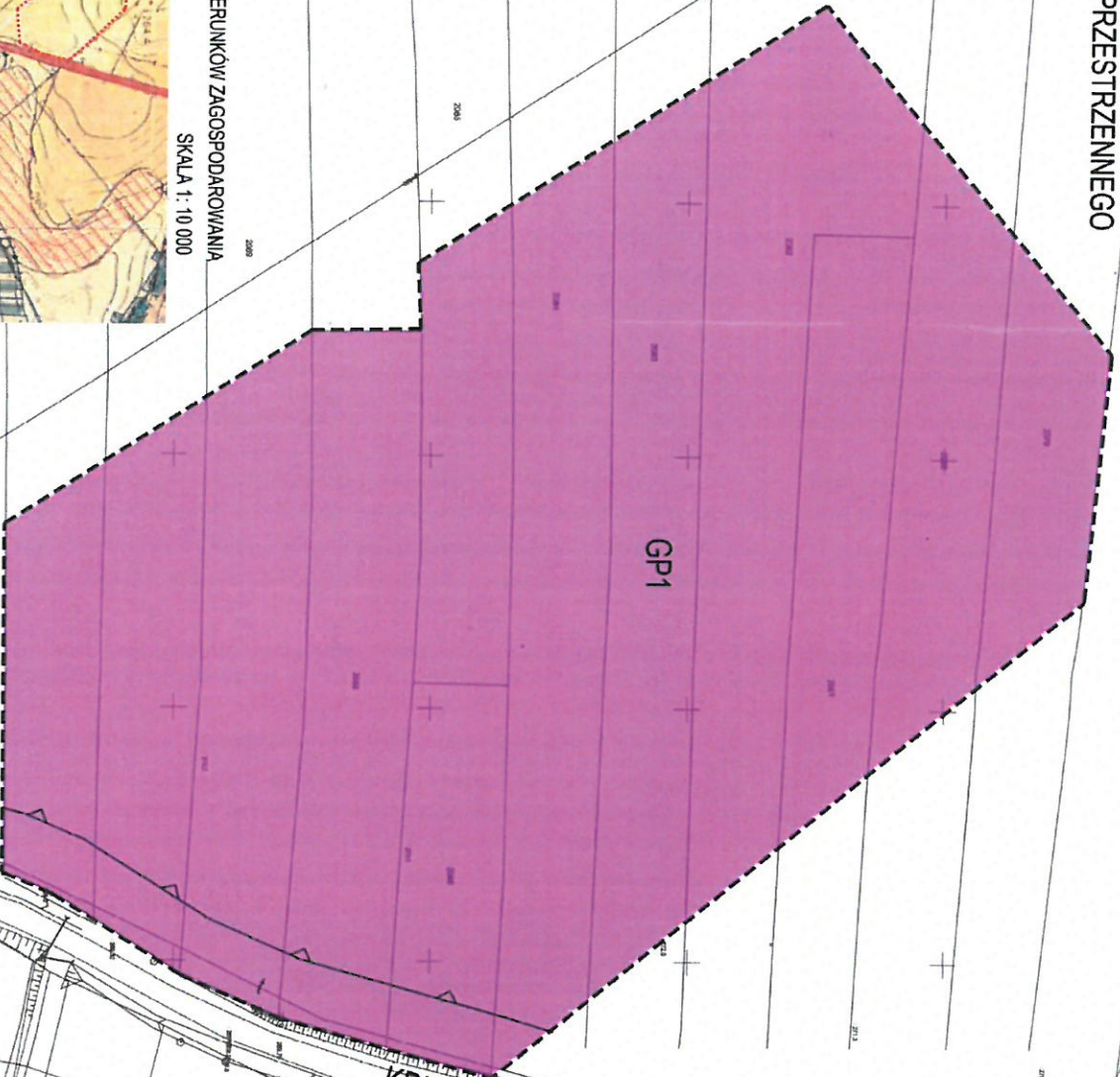
ZACZĄNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W ROKIETNICY
Z DNIA

OZNACZENIA:

- OZNACZENIA OGRANICZAJĄCE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GP1 TEREN OTWÓRÓW WIERNICZYCH GAZU ZIEMNEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ▲ NIEPRZEWODZĄCA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

TEREN I OBSZAR GÓRNICZY GAZU ZIEMNEGO PRZEM. SL. 1”
CAŁY OBSZAR W GRANICACH PLANU
TEREN UDOKUMENTOWANEGO ŹRÓDŁA GAZU ZIEMNEGO PRZEM. SL. W GRANICACH PLANU



KOPIA
z mapy zasadniczej
Czelatycy
1:1000

Mapa zasadnicza
GMINA ROKIETNICA - GMINA ŻURKOWA
Z up. 48/RP/95/2021

Dorota Nowosiłk
Geodeta w Powiatowym Urzędzie Geodezji i Kartografii
Kamień, ul. Kasztanowa 10, 25-100 Rokietnica
Zasobni Geodezyjnego

Skala: 1:1000
Słownictwo: 2001
Słownictwo: 1A00 SLANSKI

